

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» сентября 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20250900107583

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 4/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **18.09.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **26.09.2025 в 20 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1, жилое помещение (квартира) № 30 или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1.
Вид собрания (нужное подчеркнуть)	<u>внеочередное</u> / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть)	очное / заочное (опросным путем или с использованием системы), / <u>очно-заочное голосование</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) № _____)
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп.1, жилое помещение № _____
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Председатель общего собрания (ФИО)	—
Собственник жилого помещения (квартиры)	№
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	

Секретарь общего собрания (ФИО)	— техник-смотритель ООО «СемиГрад»
Собственник жилого помещения (квартиры)	
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 227,40** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **160,00** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 387,40** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 387,40 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных — согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 18.09.2025 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 14,18 кв.м., обладающих 1,02% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 18.09.2025 по 26.09.2025 год поступило 27 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие — 27, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 773 кв.м., обладающих 55,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 145/16 от 27.04.2024 (устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщ.0,55мм (парапеты, свесы)) на сумму 2 889,00 руб.;

- акта № 6/н от 27.04.2024 (ремонт контейнера мусорного) на сумму 136,99 руб.;

- акта № 13/147 от 30.06.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;

- акта № 77/142 от 30.09.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;

- акта № БП-128/4 от 30.04.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 550,00 руб.;

- акта № БП-158/2 от 31.05.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 275,00 руб.;

- акта № 16/32 от 31.01.2025 (аварийная заявка (протечки, заявки, выполненные в нерабочее время или выходные дни)) на сумму 4 500,00 руб.;

- акта № 55/61 от 31.03.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;

- акта № 226/4 от 31.07.2025 (установка дверной ручки) на сумму 458,00 руб.;

- акта № 107 от 30.06.2025 (работы, необходимые для оснащения мусоросборных камер и контейнерных площадок мкд) на сумму 9 200,00 руб.;

- акта № 76/2 от 30.04.2025 (размещение отходов производства и потребления IV и V классов опасности не относящиеся к твердым коммунальным отходам, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

- акта № 116/2 от 30.04.2025 (транспортирование отходов производства и потребления IV и V классов опасности, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 24 992,59 руб.

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения

по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

4. Во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием рамки ХВС в многоквартирном доме № 64 корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением рамки ХВС (транзит) в многоквартирном доме № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники выше перечисленного дома несут расходы по содержанию данной рамки ХВС соразмерно площади многоквартирных домов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	712,15	(92,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,05	(3,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,8	(4,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1, в размере 48 800,00 руб.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	656,7	(84,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,05	(3,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	87,25	(11,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1, в размере 48 800,00 руб.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по монтажу системы контроля управления доступом на металлическую дверь мусороприемной камеры подъезда № 1 и 2 многоквартирного дома № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

По третьему вопросу повестки дня:

О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 145/16 от 27.04.2024 (устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщ.0,55мм (парапеты, свесы)) на сумму 2 889,00 руб.;

- акта № б/н от 27.04.2024 (ремонт контейнера мусорного) на сумму 136,99 руб.;

- акта № 13/147 от 30.06.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;

- акта № 77/142 от 30.09.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;

- акта № БП-128/4 от 30.04.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 550,00 руб.;

- акта № БП-158/2 от 31.05.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 275,00 руб.;

- акта № 16/32 от 31.01.2025 (аварийная заявка (протечки, заявки, выполненные в нерабочее время или выходные дни)) на сумму 4 500,00 руб.;

- акта № 55/61 от 31.03.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;

- акта № 226/4 от 31.07.2025 (установка дверной ручки) на сумму 458,00 руб.;

- акта № 107 от 30.06.2025 (работы, необходимые для оснащения мусоросборных камер и контейнерных площадок мкд) на сумму 9 200,00 руб.;

- акта № 76/2 от 30.04.2025 (размещение отходов производства и потребления IV и V классов опасности не относящиеся к твердым коммунальным отходам, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

- акта № 116/2 от 30.04.2025 (транспортирование отходов производства и потребления IV и V классов опасности, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 24 992,59 руб.

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 145/16 от 27.04.2024 (устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщ.0,55мм (парапеты, свесы)) на сумму 2 889,00 руб.;

- акта № б/н от 27.04.2024 (ремонт контейнера мусорного) на сумму 136,99 руб.;

- акта № 13/147 от 30.06.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;

- акта № 77/142 от 30.09.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;

- акта № БП-128/4 от 30.04.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 550,00 руб.;

- акта № БП-158/2 от 31.05.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 275,00 руб.;

- акта № 16/32 от 31.01.2025 (аварийная заявка (протечки, заявки, выполненные в нерабочее время или выходные дни)) на сумму 4 500,00 руб.;

- акта № 55/61 от 31.03.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;

- акта № 226/4 от 31.07.2025 (установка дверной ручки) на сумму 458,00 руб.;

- акта № 107 от 30.06.2025 (работы, необходимые для оснащения мусоросборных камер и контейнерных площадок мкд) на сумму 9 200,00 руб.;

- акта № 76/2 от 30.04.2025 (размещение отходов производства и потребления IV и V классов опасности не относящиеся к твердым коммунальным отходам, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

- акта № 116/2 от 30.04.2025 (транспортирование отходов производства и потребления IV и V классов опасности, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 24 992,59 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

РЕШИЛИ:

«За»

607,4

(78,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	58,1	(7,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	107,5	(13,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 145/16 от 27.04.2024 (устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщ. 0,55 мм (парапеты, свесы)) на сумму 2 889,00 руб.;
- акта № 6/н от 27.04.2024 (ремонт контейнера мусорного) на сумму 136,99 руб.;
- акта № 13/147 от 30.06.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;
- акта № 77/142 от 30.09.2024 (услуги по мойке дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 366,80,00 руб.;
- акта № БП-128/4 от 30.04.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 550,00 руб.;
- акта № БП-158/2 от 31.05.2024 (работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, с использованием специальных транспортных средств (трактор МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – дробилка)) на сумму 275,00 руб.;
- акта № 16/32 от 31.01.2025 (аварийная заявка (протечки, заявки, выполненные в нерабочее время или выходные дни)) на сумму 4 500,00 руб.;
- акта № 55/61 от 31.03.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;
- акта № 226/4 от 31.07.2025 (установка дверной ручки) на сумму 458,00 руб.;
- акта № 107 от 30.06.2025 (работы, необходимые для оснащения мусоросборных камер и контейнерных площадок мкд) на сумму 9 200,00 руб.;
- акта № 76/2 от 30.04.2025 (размещение отходов производства и потребления IV и V классов опасности не относящиеся к твердым коммунальным отходам, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;
- акта № 116/2 от 30.04.2025 (транспортирование отходов производства и потребления IV и V классов опасности, образованные на территории МКД) на сумму 1 225,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 24 992,59 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

По четвертому вопросу повестки дня:

Во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием рамки ХВС в многоквартирном доме № 64 корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением рамки ХВС (транзит) в многоквартирном доме № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники выше перечисленного дома несут расходы по содержанию данной рамки ХВС соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием рамки ХВС в многоквартирном доме № 64 корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением рамки ХВС (транзит) в многоквартирном доме № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники выше перечисленного дома несут расходы по содержанию данной рамки ХВС соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

«За»	714,9	(92,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	58,1	(7,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием рамки ХВС в многоквартирном доме № 64 корп.2 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением рамки ХВС (транзит) в многоквартирном доме № 64 корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, собственники выше перечисленного дома несут расходы по содержанию данной рамки ХВС соразмерно площади многоквартирных домов.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – копия сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

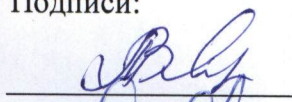
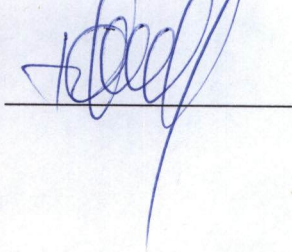
Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64 корп.1;

Приложение № 6 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1. 
2. 

«27» сентября 2025г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

«27» сентября 2025г. Секретарь собрания,
член счетной комиссии.